



BIOCASA

IMPRESA EDILE LERRA

*vivi nel benessere sano
della tua casa*

Attenzione e sensibilità all'ambiente, passione e professionalità, hanno permesso all' [Impresa Edile Lerra](#), di affacciarsi, dopo ricerche e verifiche, nell'ambito della bioedilizia.

L'azienda è così in grado di offrire ai propri clienti un'ulteriore tipologia di interventi, garantendo qualità e competenza.

Per soddisfare al meglio le richieste della propria clientela l'[Impresa Edile Lerra](#), sviluppa una nuova esclusiva metodologia costruttiva nel settore della bioedilizia in legno con strutture eco-compatibili per realizzare fabbricati a risparmio energetico e nel rispetto dell'ambiente.

Bioedilizia. Un attimo per capirla, tutta la vita per apprezzarla.

Cosa intendiamo per Bioedilizia?

Materiali naturali di provenienza italiana o europea, architettura sostenibile, efficienza energetica e rispetto per la salute. Con il termine Bioedilizia indichiamo quegli interventi di costruzione o ristrutturazione di un fabbricato che ha come obiettivo il risparmio energetico, l'attenzione per l'ambiente e il benessere dei fruitori.

Perché costruire in Bioedilizia?

Il legno è il più antico materiale da costruzione utilizzato dall'uomo, ha le stesse caratteristiche meccaniche del cemento armato e dell'acciaio.

La crescente attenzione per il pianeta e di tutti quanti noi ci porta necessariamente verso i materiali naturali e a scelte costruttive rispettose dell'ambiente, valorizzando il risparmio energetico.

L'alto valore qualitativo costante nel tempo, la realizzazione di ambienti sani e privi di sostanze nocive, un buon rapporto qualità prezzo, la velocità di realizzazione e l'alto risparmio energetico, decretano il legno come eccellente materiale per costruire in sintonia con le attuali esigenze dell'ambiente.



I principali fattori per la costruzione in Bioedilizia. Case antisismiche, antivento e antincendio.

Le strutture realizzate in **Bioedilizia** hanno maggiore resistenza sismica, oltre che ai forti venti perché oscillano ma non crollano e sono saldamente ancorate, grazie a dei sistemi di fissaggio speciali in acciaio, a solette o ad interrati costruiti in cemento armato. Le strutture in legno massiccio hanno superato le prove sismiche in Giappone con la simulazione di un terremoto del 10° grado della scala Richter. Le strutture costruite in edilizia tradizionale sono molto pesanti, sono molto rigide e per nulla flessibili quando sono realizzate in cemento armato, per cui non resistono a forti sollecitazioni sismiche. Inoltre le tamponature fatte di mattoni forati nel caso di minima torsione della struttura esplodono frantumandosi in migliaia di schegge creando effetti e danni devastanti. Le strutture realizzate in Bioedilizia sono inoltre resistenti al fuoco, poiché il legno brucia solo se è sottile ed arieggiato, altrimenti non brucia, ma carbonizza lentamente. Una parete in legno massiccio dopo 90 minuti sottoposta all'azione di una fiamma a 1000° gradi aumenta la temperatura sul lato opposto di soli 1,8° gradi. Una parete in cemento armato sottoposta alla stessa prova dopo soli 30 minuti aumenta la propria temperatura di 400° gradi perché l'acciaio conduce il calore molto più rapidamente attraverso il cemento. In questo stato la struttura in cemento armato o in acciaio crolla, collassando su se stessa.



La Casa in Bio; Biocasa



In una costruzione tradizionale, economicamente parlando, la mano d'opera per la costruzione incide, per oltre il 60%, mentre l'incidenza del costo dei materiali, rimane sotto al 40%, nella costruzione con la **Bioedilizia**, questo rapporto viene completamente rovesciato, e quindi saranno i materiali d' alta qualità impiegati, ad incidere per oltre il 60% sul costo della costruzione, mentre l'incidenza della mano d'opera si ferma al solo 30-40%. Una casa costruita con criteri di **Bioedilizia**, viene realizzata preferendo materiali ecocompatibili che svolgono una funzione attiva sull'ambiente, favorendo la traspirabilità delle pareti, rispettandone, il profilo igrometrico, debellando così la formazione di muffe ed umidità. Particolare e grande attenzione viene data alla coibentazione acustica e termica, che aumentano in maniera esponenziale il confort ambientale dovuto all'ottimo isolamento acustico, ed ha un consistente risparmio energetico, dovuto all'alto isolamento termico che si traduce anche in un consistente risparmio sulle spese per riscaldamento in inverno e di condizionamento in estate.

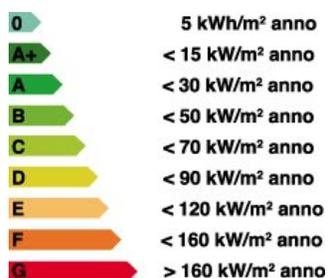


Edifici a basso consumo energetico.

Con questi concetti nasce la **Biocasa**.

Una casa ad alto risparmio energetico, a basso effetto ambientale e rispetto per la salute.

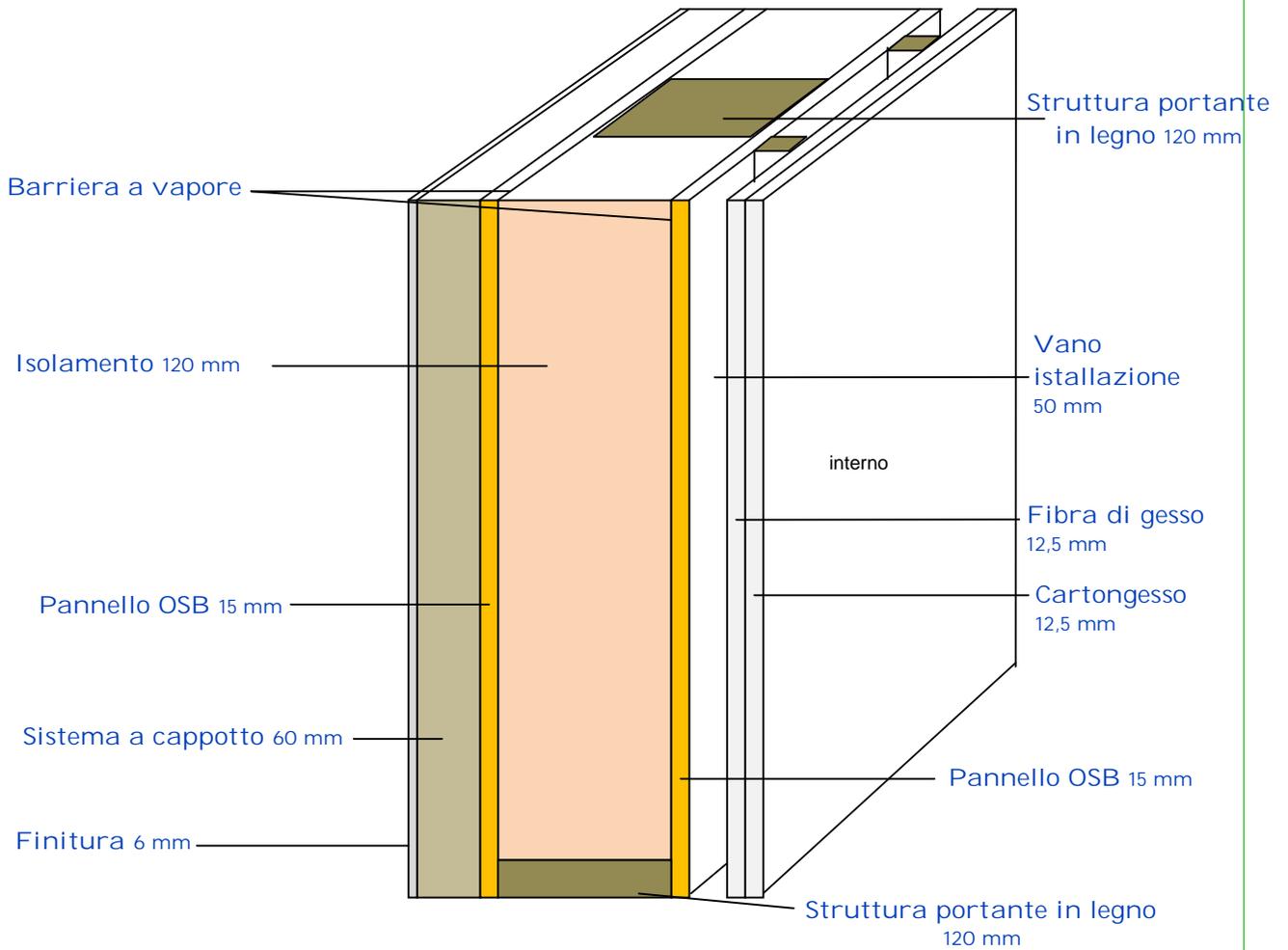
La **Biocasa** è costituita da una struttura in legno proveniente da silvicoltura sostenibile e certificata PEFC da gestione forestale sostenibile e da isolanti naturali che garantiscono una casa fresca d'estate e calda d'inverno e un ulteriore risparmio energetico compreso tra il 70 e l'80% rispetto a quelli di un'abitazione tradizionale. L'isolamento termico permette di ridurre drasticamente i consumi di energia e quindi le emissioni inquinanti. Questo significa che per riscaldare una **Biocasa** (classe energetica A) ci vogliono 370 euro l'anno. Con una buona progettazione e con l'applicazione dei migliori prodotti di qualità alle pareti ed ai solai ben isolati, al tetto ventilato ed ai serramenti ad alta resistenza termica, fa sì che la **Biocasa** sia un **edificio a basso consumo energetico**.



Paragoni tra edifici di differente efficienza energetica

	Consumi	Spesa annua presunta
Edifici di Edilizia Tradizionale classe E-G	120 Kw/mq anno	€ 1.500,00
Edifici in Bioedilizia classe A	30 Kw/mq anno	€ 374,00
Edifici in Bioedilizia classe A+	15 Kw/mq anno	€ 187,50
Edifici in Bioedilizia casa attiva	5 Kw/mq anno	€ 62,50

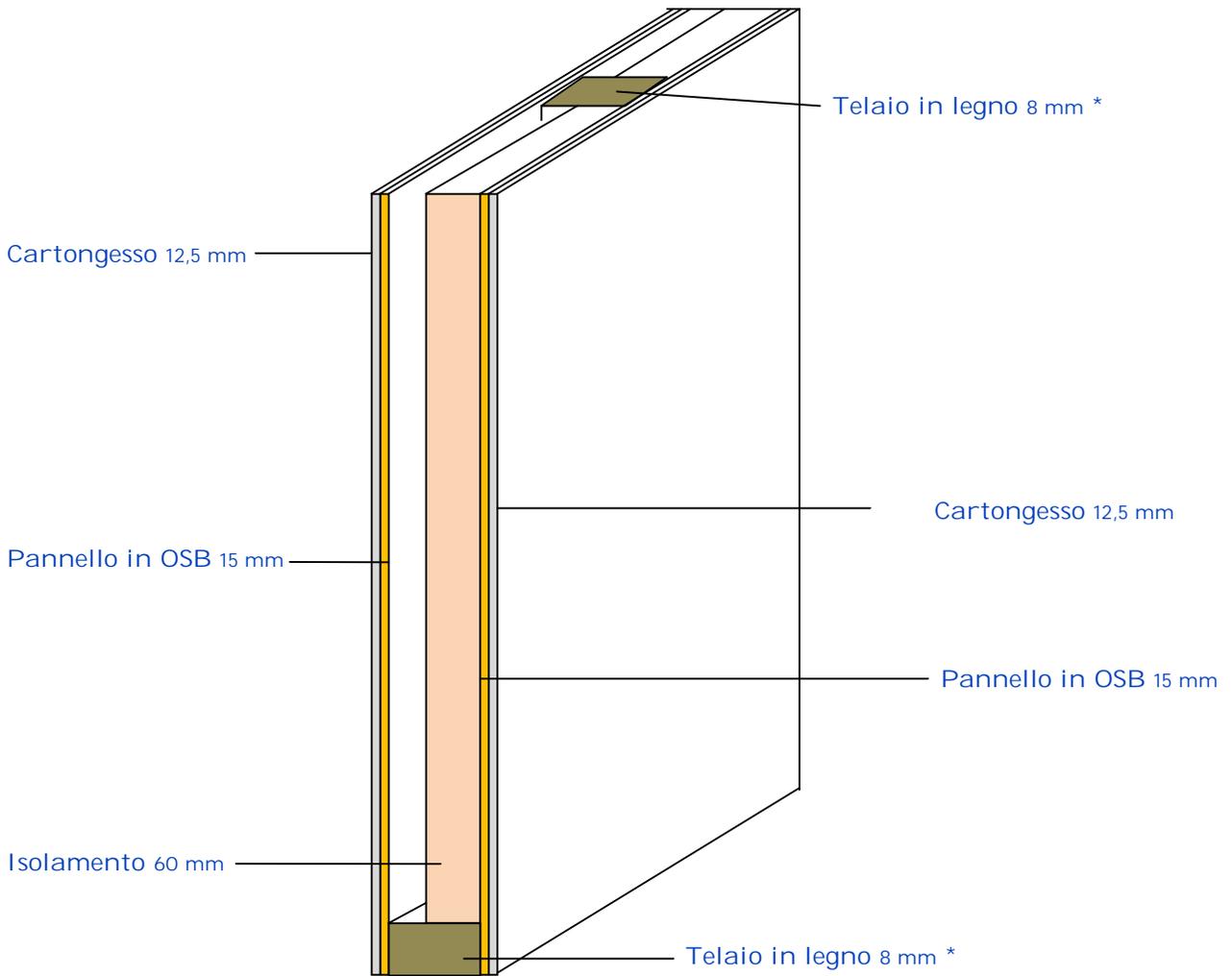
Parete esterna.



Sistema costruttivo parete esterna

Spessore: mm 290 con cappotto esterno da mm 60

Parete interna.



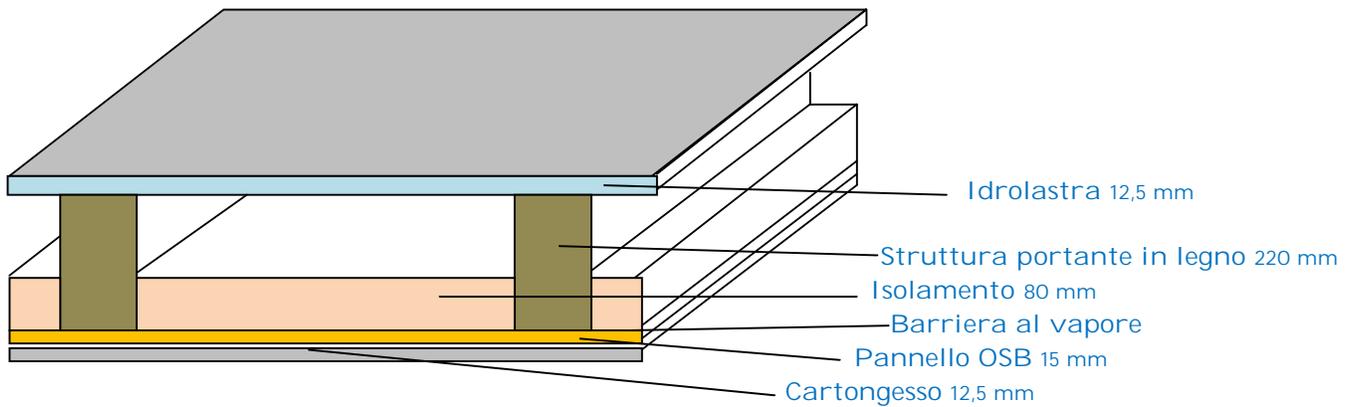
Sistema costruttivo parete interna

Spessore: mm 130 con isolamento da mm 60 (telaio in legno)

Spessore: mm 125 con isolamento da mm 60 (telaio in acciaio zincato da 7,5 mm)

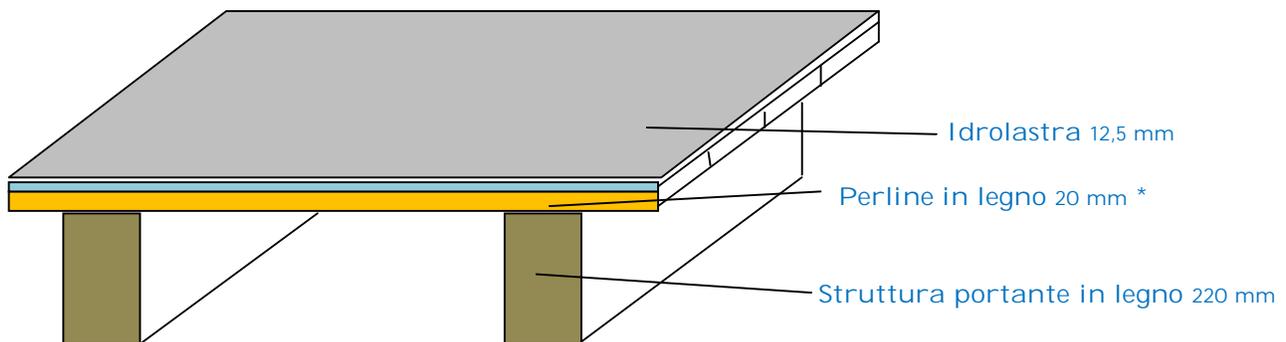
* Il cliente potrà scegliere tra le opzioni telaio in legno o in acciaio zincato.

Solaio interpiano.



Sistema costruttivo solaio interpiano con finitura sottostante cartongesso

Spessore: mm 260 con isolamento da mm 80

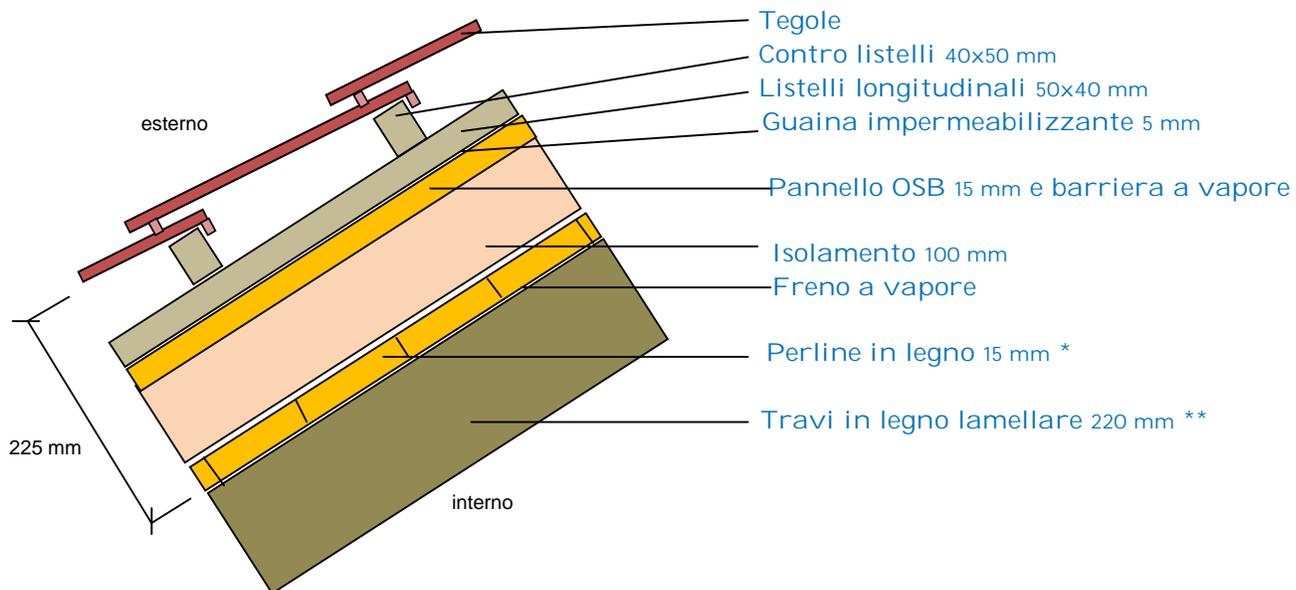


Sistema costruttivo solaio interpiano con finitura sottostante in legno

Spessore: mm 250

* Il cliente potrà scegliere tra le opzioni tetto legno a vista o rimpiazzare le perline con pannelli in fibra di gesso tra le travi (spessore mm 245).

Copertura inclinata.



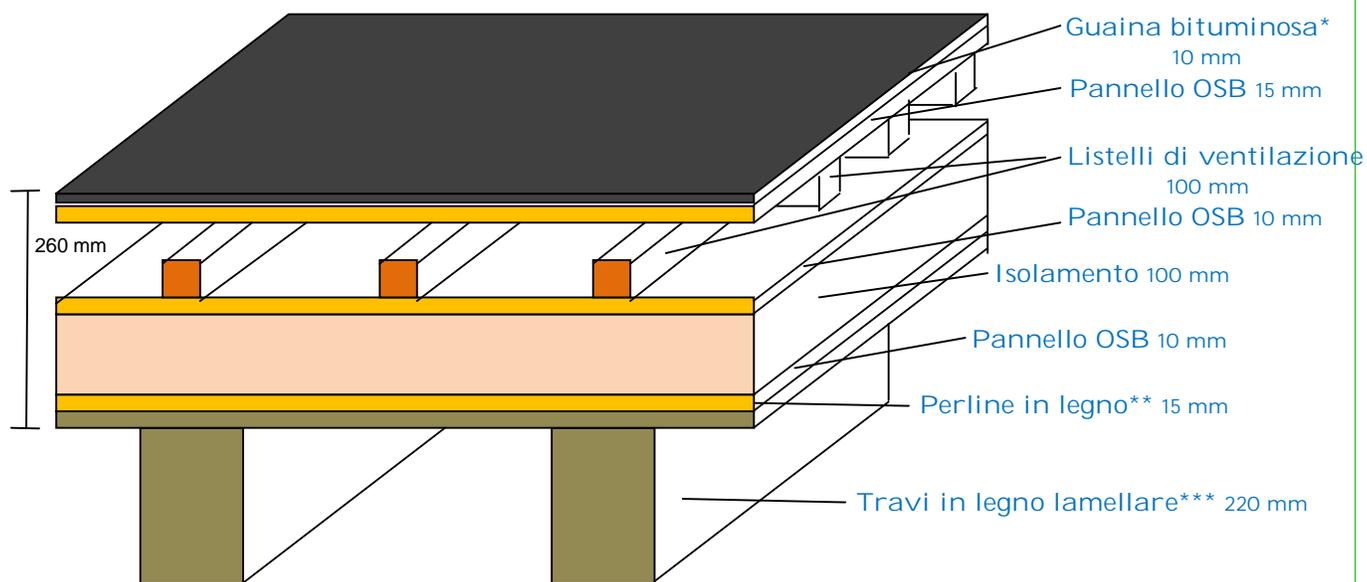
Sistema costruttivo tetto ventilato

Spessore totale: mm 445 con isolamento da mm 100

* Il cliente potrà scegliere tra le opzioni tetto legno a vista o rimpiazzare le perline con pannelli in fibra di gesso tra le travi.

** Qualora si desideri eliminare le travi a vista sarà predisposto un controsoffitto.

Copertura piana.



Sistema costruttivo copertura piana non pedonabile

Spessore totale: mm 480

* Per rendere la copertura piana pedonabile, basta realizzare un massetto alleggerito con posa di pavimentazione.

** Il cliente potrà scegliere tra le opzioni tetto legno a vista o rimpiazzare le perline con pannelli in fibra di gesso tra le travi.

*** Qualora si desideri eliminare le travi a vista sarà predisposto un controsoffitto.

Vantaggi.

- Confort termico elevato;
- Materiali ecologici;
- Edilizia ecosostenibile;
- Antisismica, antiventto e antincendio;
- Tempi ridotti;
- Durabilità e resistenza;
- Risparmio energetico;
- Benessere e rispetto per l'ambiente;
- Casa che aumenta di valore.



BIOCASA
IMPRESA EDILE LERRA

*vivi nel benessere sano
della tua casa*

Impresa Edile Lerra
Viale Salerno, 113 75025 Policoro (MT)
Cell. 338.94.88.936 - 329.60.87.317
e-mail: impresa.lerra@hotmail.it
Web www.impresalerra.it